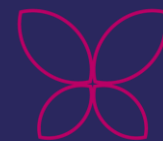




# Kolik stojí (ne)řešení bytové nouze? **Předběžná** zjištění

Jan Klusáček  
Lumos



# Struktura

- I. **Model** Systému účinné prevence a řešení bytové nouze
- II. **Náklady** na provoz Systému
- III. Možné **úspory** pro veřejné rozpočty
- IV. Celková **bilance**



# Kdo se podílel, konzultace, zdroje dat

- Jan Klusáček, Lumos; doc. Stanislav Klazar, katedra veřejných financí VŠE (úspory)
- Konzultace s dalšími odborníky: Platforma pro sociální bydlení, Agentura pro sociální začleňování...
- data MPSV, data od IQ Roma Servis, Centrom...
- široká paleta dalších zdrojů...

předběžná zjištění



Účinné prevence a řešení bytové nouze

# I. MODEL SYSTÉMU

# Co jsme zahrnuli do nákladů systému

- 1. Kontaktní místo bydlení** = orgán podpory v bytové nouzi (navigace, case management)
- 2. Chytrý mix** opatření řešících bytovou nouzi řeší **60 – 90 %** domácností
- 3. Tvorba Fondu** sociálního bydlení (nad rámec Výstavby) řeší **10 – 30 %** domácností



# Chytrý mix

**A. Chytrý mix A** → široká veřejnost (PREVENCE)

1. Dávkové, dluhové, právní a realitní poradenství
2. Navigace v místních možnostech bydlení

**B. Chytrý mix B** → pouze v bytové nouzi (ETHOS) (ŘEŠENÍ)

1. Hrazení **kaucí**
2. Překlenovací **půjčky** pro udržení bydlení
3. Realitní **zprostředkování**
4. **Garantované** bydlení
5. **Sociální práce** v sociálním bydlení



# II. Náklady na provoz systému

První odhady



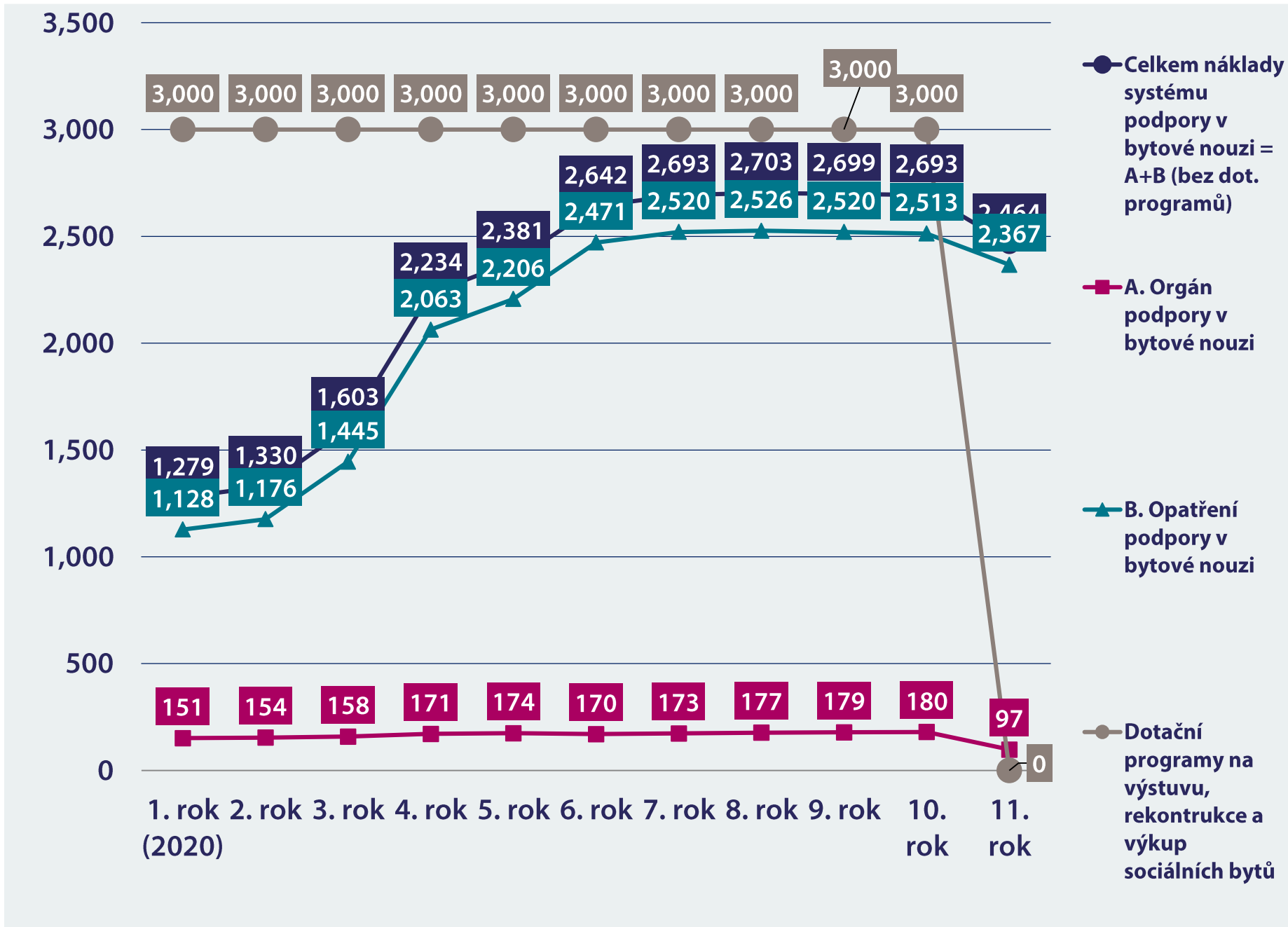
# Východiska

1. **Postupný** náběh v prvních 10 letech
2. Ukončení bytové nouze (BN) **všech rodin s dětmi i bezdětných domácností aktuálně v BN do 10 let** (osoby bez přístřeší 50 %)
3. **Prevence** nově vznikající BN
4. **Bez** započtení výdajů **již ohlášených programů** na výstavbu, rekonstrukce a výkup sociálních bytů (30 miliard Kč v prvních 10 letech)

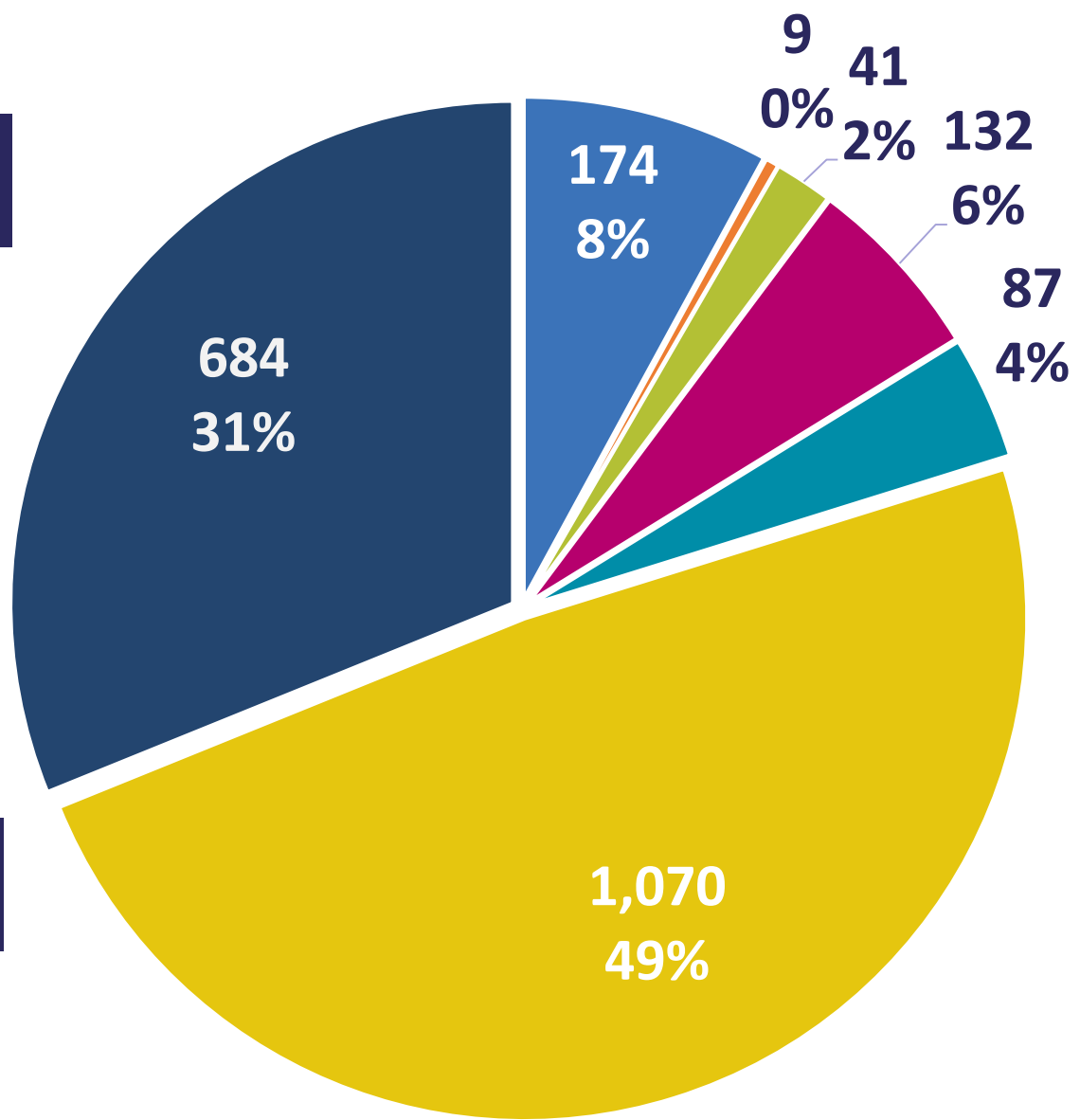




# Možné náklady systému v prvních 10 letech (mil. Kč, běžné ceny)



Náklady dle  
typu  
opatření v  
5. roce  
fungování  
(mil. Kč.  
běžné ceny)



- Kontaktní místo bydlení
- 1. Realitní zprostředkování (čisté)
- 2. Podpora při hrazení kauce
- 3. Realitní zprostředkování + kauce
- 4. Garantované bydlení
- 5. Byt z Fondu
- 6. Sociální práce v soc. bydlení

# III. Možné úspory

Pro veřejné rozpočty v případě vybudování účinného systému prevence a řešení bytové nouze



# Možné úspory díky vybudování účinného systému prevence a řešení bytové nouze

Široký potenciál úspor (zdravotní péče, zaměstnanost...)

Dlouhodobé společenské přínosy

Dále: pouze vyčíslitelné úspory na vybrané veřejné pobytové služby

realistický model: plné úspory až v 10. roce fungování Systému



# Předpoklady

Po deseti letech fungování Systému bude snížen počet osob (dětí) o:

- A. Dětské domovy a dlouhodobá pěstounská péče: **50 %**
- B. Domovy pro osoby se zdravotním postižením: **50 %**
- C. Věznice: **25 %**
- D. Azylové domy: **67 %**



# Proč je možné snížení počtu dětí v dětských domovech a dlouhodobé pěst. péči na 50 %

**50 – 70 %** důvodem odebrání: bydlení, nízká rodičovská kapacita zajistit základní potřeby dětí (v rodině nebylo zneužívání, násilí, či závislosti...).

**2 – 5krát** vyšší míra odebírání v krajích, kde nabídka podpory pro rodiny neodpovídá potřebám, oproti krajům s lepší podpůrnou sítí.

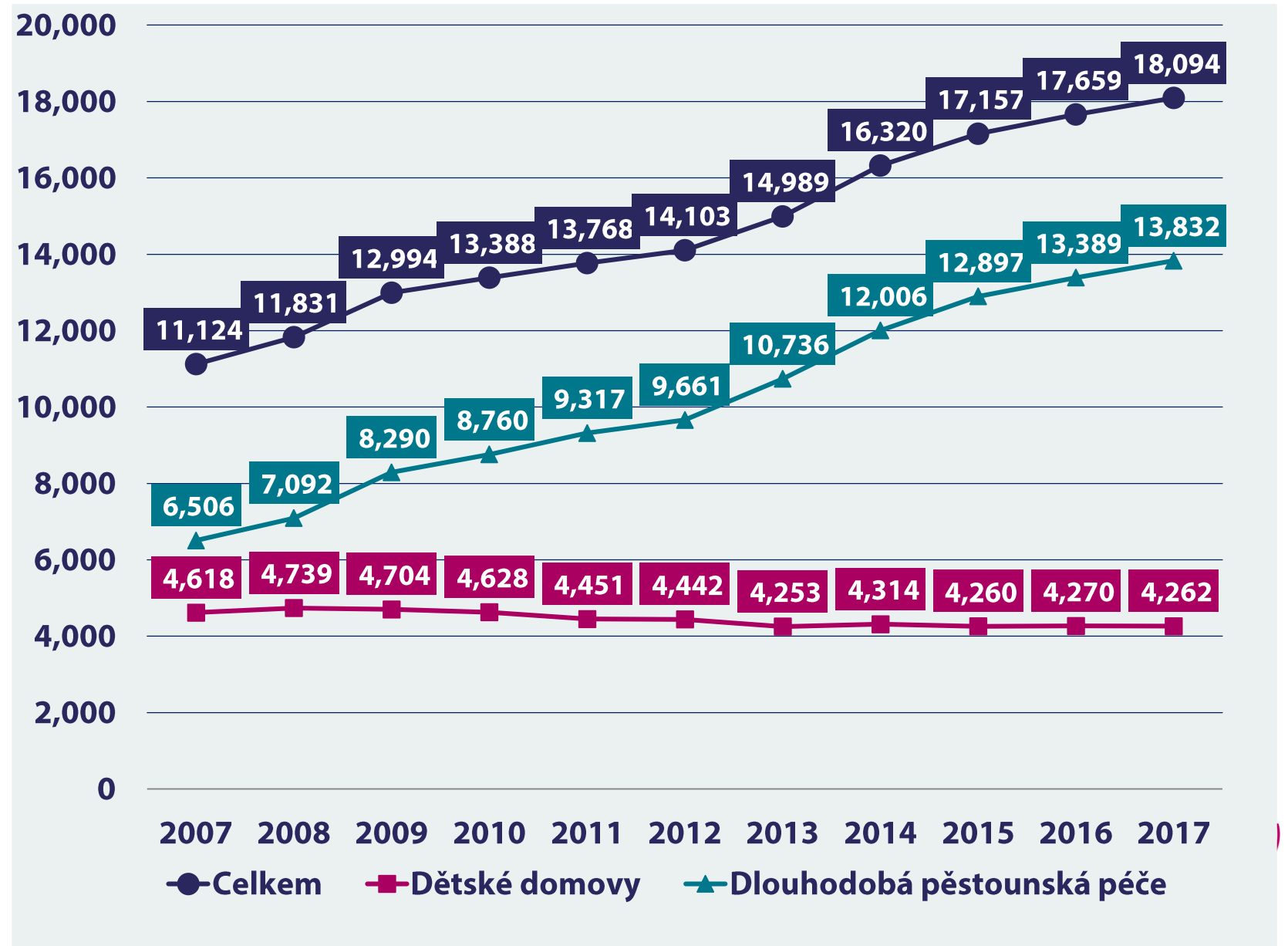
Některé **kraje to již dokázaly.**

**Téměř 3krát** více odebraných v ČR než v zemích se silnou komunitní podporou rodin (Irsko, Anglie).



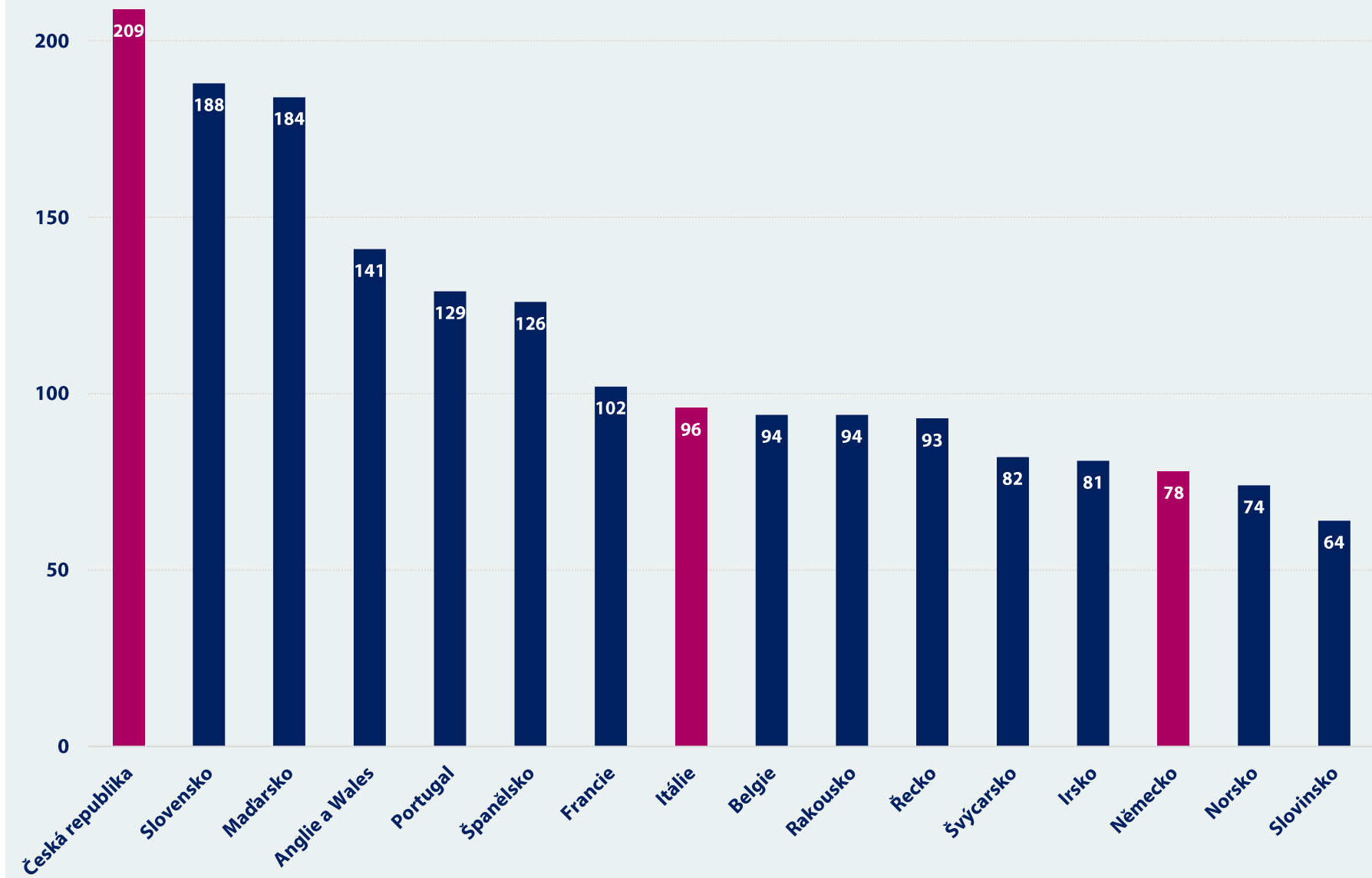
Realistické:  
snížení počtu  
dětí v  
dětských  
domovech a  
dlouhodobé  
pěst. péči na  
50 %

60 % před deseti lety bylo v DD a PP 60 % aktuálního počtu



Realistické:  
snížení  
počtu  
vězněných  
o osob 25 %  
za 10 let

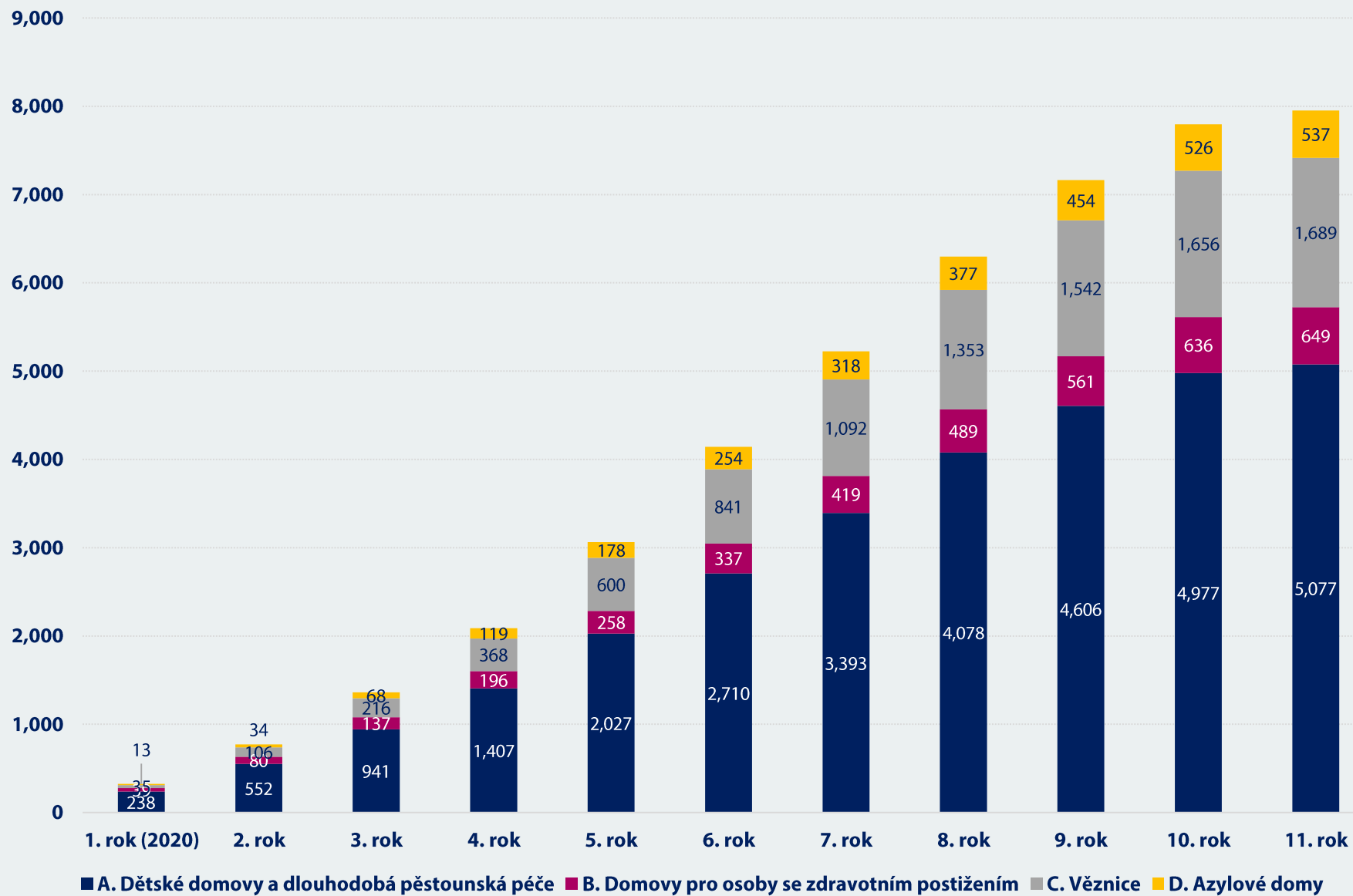
Počet vězněných osob v přepočtu na 100 tisíc v populaci (OECD, 2018)





# Předběžné výsledky

Potenciální úspory veřejných výdajů na provoz vybraných veřejných pobytových služeb v případě zavedení účinného systému podpory v bytové nouzi (mil. Kč, běžné ceny)

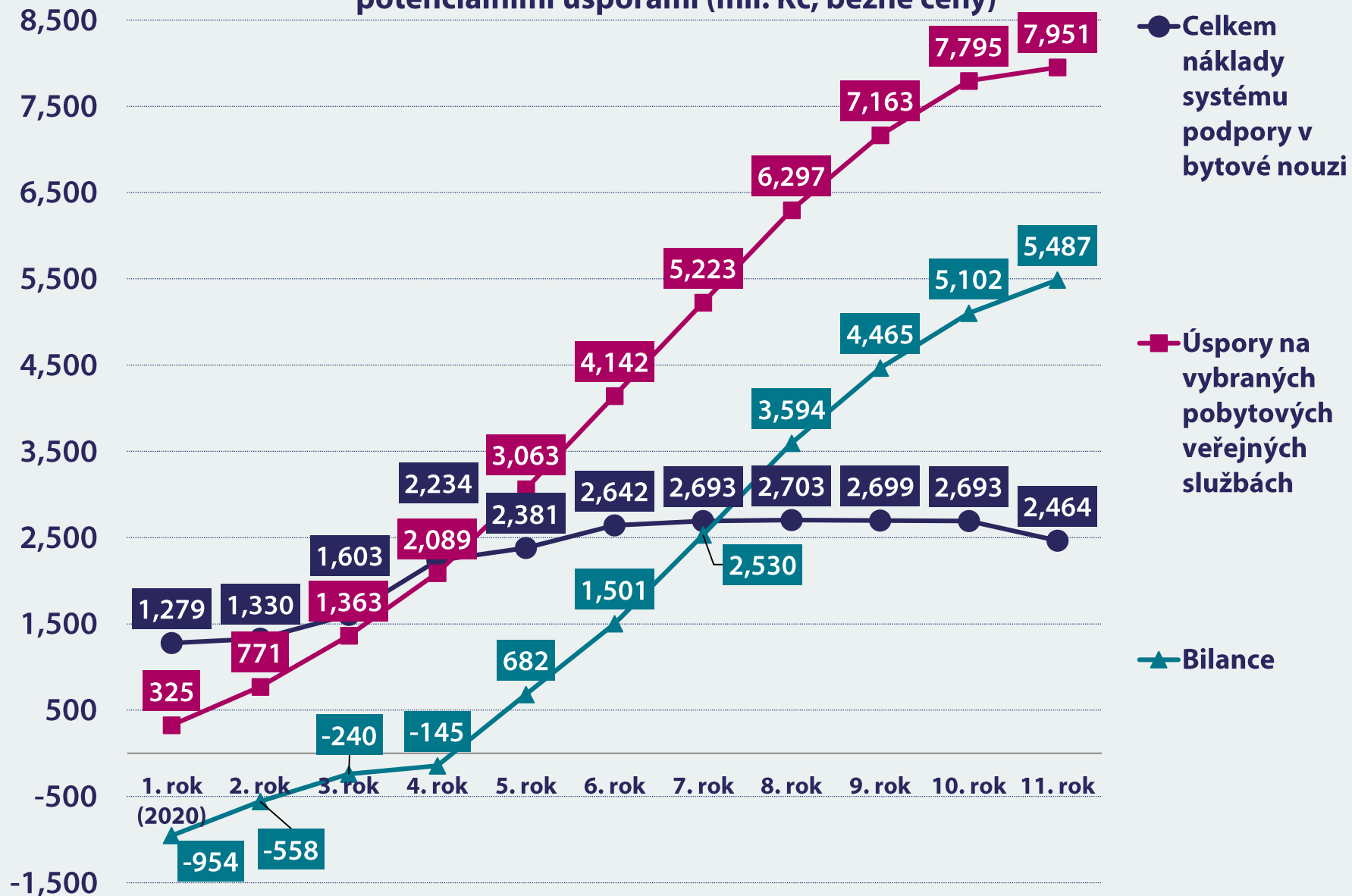


# IV. Předběžný odhad bilance

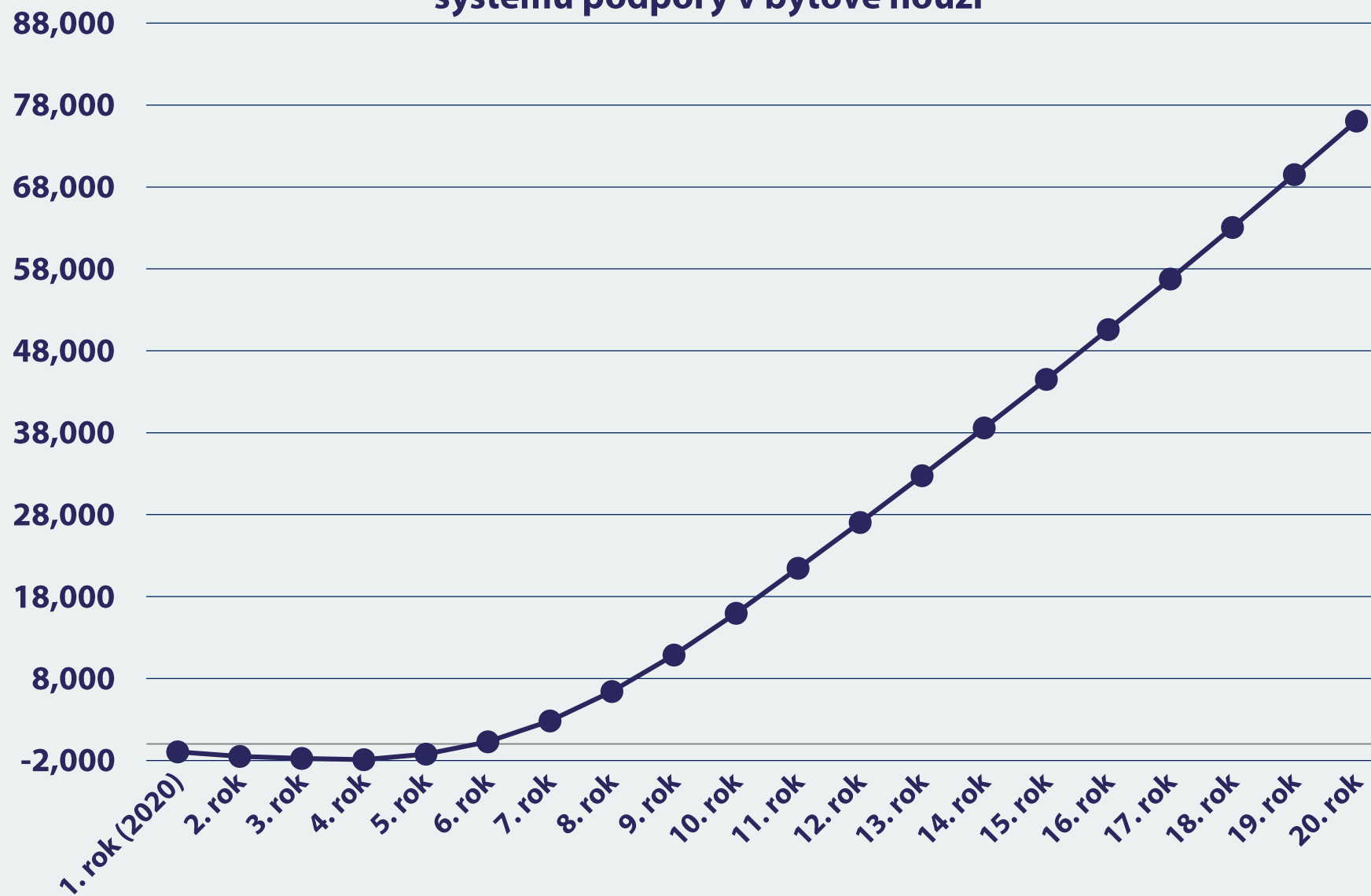
Porovnání nákladů na provoz systému s možnými Úsporami



## Srovnání vývoje nákladů na provoz systému podpory v bytové nouzi s potenciálními úsporami (mil. Kč, běžné ceny)



## Kumulativní ziska/ztráta pro veřejné rozpočty v případě zavedení systému podpory v bytové nouzi



# Shrnuto

	<b>v běžných cenách; inflační cíl ČNB 2 %;</b>
<b>Souhrnné úspory za prvních 10 let</b>	<b>+ 16 mld.</b>
<b>Souhrnné úspory za druhých 10 let</b>	<b>+ 60 mld.</b>
<b>Celková bilance po 20 letech</b>	<b>+ 76 mld.</b>
<b>Celková bilance po 20 letech při odečtení výdajů na dotační programy na výstavbu, rekonstrukci a výkup sociálních bytů</b>	<b>+ 46 mld.</b>



**DĚKUJI ZA POZORNOST**

Jan Klusáček

[jan.klusacek@wearelumos.org](mailto:jan.klusacek@wearelumos.org)

[www.wearelumos.org](http://www.wearelumos.org)