



Ing. Andrej Babiš

předseda vlády České republiky

Úřad vlády ČR

nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1

V Praze dne 29. 10. 2018

Vážený pane premiére,

Obracíme se na Vás s žádostí o přehodnocení záměru vypustit z plánu legislativních prací vlády přípravu zákona o sociálním bydlení. Zákonný rámec řešení bytové nouze schvaluje 71 % občanů (MEDIAN 2017) a pomohl by stovkám tisíc lidí. V posledních letech navíc rekordně rostou ceny vlastnického i nájemního bydlení, občanů ČR ohrožených ztrátou bydlení tak stále přibývá. Tento zákon je podle našeho názoru jedním z největších dluhů předchozích vlád; již před deseti lety (3. Q 2008) měla vláda věcný záměr zákona schvalovat.

Vaše vláda v programovém prohlášení správně uvádí:

„Zahájíme dialog s obcemi o funkčním rozdělení rolí v sociální oblasti, a po dohodě navrhne takové změny, aby práce s klientem byla skutečně účinná. K tomu je zapotřebí vytvořit potřebnou legislativu řešící sociální práci a problematiku sociálního bydlení včetně definování potřebných investičních, personálních a provozních zdrojů včetně jasných kompetencí a pravidel mezi jednotlivými rezorty a mezi státem, kraji a samosprávou.“

a dále:

„Vláda připraví zákon o sociálním bydlení k řešení potřeb občanů v bytové nouzi a na okraji společnosti. Zákon vytvoří potřebné podmínky pro obce, spojí poskytnutí sociálního bytu se soustavnou sociální a výchovnou prací. Uvedený zákon by měl obsahovat také oprávnění pro obce požadovat po investorech v rámci výstavby nových bytů určitý podíl tzv. levných bytů.“

Podle plánu legislativních prací vlády měl být věcný záměr zákona o sociálním bydlení předložen vládě v říjnu 2018. Věcný záměr včetně zprávy RIA byl připraven na Ministerstvu pro místní rozvoj k 16. 8. 2018. RIA k tomuto datu jednoznačně doporučovala vytvoření samostatného zákona o sociálním bydlení jako nejvhodnější variantu. V médiích zmiňovaný program „Výstavba“ naopak RIA v původní verzi



nedoporučovala, dopad samostatného investičního programu by podle ní nebyl dostatečný, respektive efekt by nemusel být žádný.

Na věcný záměr zákona by měl navázat samostatný zákon, který by dle výhledu legislativních prací vlády měl být připraven k 2. Q 2019 s předpokládaným datem nabytí účinnosti k lednu 2021. Paní ministryně Klára Dostálová dne 11. 10. 2018 v rámci grémia informovala partnery, že příprava zákona o sociálním bydlení by měla být z plánu legislativních prací vypuštěna.

Jsme přesvědčeni, že identifikované důvody pro vytvoření samostatného zákona o sociálním bydlení přetrvávají a že program „Výstavba“ není dostatečnou odpovědí na stoupající počet občanů ČR, kteří se ocitají v bytové nouzi. Navrhované 2 mld. ročně v programu „Výstavba“ by podle odhadů MMR mohly stačit na výstavbu 1 400 bytů / rok, což by ani nepokrylo roční přírůstek cílové skupiny, který vládní materiál odhaduje na cca 3 000 domácností. Navíc investiční program nezajistí proklamovanou koordinaci zdrojů a zodpovědností k řešení bytové nouze.

Masivnější investiční prostředky pro obecní nájemní bydlení, zejména pokud by byla dobře monitorována účelnost jejich využívání, jsou určitě krokem správným směrem. Nemůže to být ovšem náhrada za legislativní řešení, ale pouze jeho doplněk.

Proto Vás žádáme, abyste vyjmutí zákona o sociálním bydlení z plánu legislativních prací přehodnotil. Nabízíme Vám naši plnou podporu při přípravě funkční legislativy sociálního bydlení v ČR.

S pozdravem

Štěpán Ripka
předseda Platformy pro sociální bydlení

Jan František Krupa
ředitel sociálních služeb Armády spásy v ČR

Josef Středula
předseda Českomoravské konfederace
odborových svazů

Lukáš Curylo
ředitel Charity Česká republika

Martin Šimáček
ředitel Institutu pro sociální inkluzi

Petra Kačírková
ředitelka Lumos česká republika

Jiří Vaněček
ředitel Naděje

Dana Nedělníková
ředitelka Síť aktérů pro domov



Platforma pro sociální bydlení

Sdružuje 100 organizací a odborníků, kteří se na každodenní bázi potýkají s bytovou nouzí v České republice. Naše know-how vychází z osobní spolupráce s odborníky a organizacemi z celého světa, kteří prosazující řešení bytové nouze na úrovni jednotlivých států a měst, a z hluboké znalosti českého kontextu díky práci našich členských organizací, členů akademiků a sociálních pracovníků a členů se zkušeností s bytovou nouzí.

Členské organizace

Alternativa zdola, Asistence, ASLIDO, Akční skupina s lidmi bez domova, Centrom, Centrum pro komunitní práci západní Čechy, Český helsinský výbor, Darmoděj, Diakonie Apoštolská církve, EAPN ČR, Fakulta sociálních studií OU, Fokus Praha, IQ Roma Servis, Jako doma, Jekhetani Luma – Společný Svět, Kotec, Letní dům, Liga lidských práv, Maltéžská pomoc, Meziproudy, Multikulturní centrum, Na svobodě, Národní ústav pro autismus, Oblastní charita Hradec Králové, Oblastní charita Vyškov, Otevřená společnost, Práh Jižní Morava, Progressive, Romea, Rytmus, Římskokatolická farnost Sokolov, Salinger, Sedmý kontinent, SKP - Centrum, Slezská Diakonie, Společnost Podané ruce, Společnost Tady a teď, Spolek Ulice Plzeň, SPOT, Statek Vlčkovice, Vteřina poté, Výbor pro odškodnění romského holokaustu, Vzájemné soužití.

Individuální členové

Alena Augustová, Gejza Bazika, Barbora Bírová, Lída Bohmová, Jan Brabenec, Romana Bradáčová, Karel Čada, Marek Čaněk, Petra Černá, Pavel Čížinský, Ivanka Čonková, Růžena Ďordřová, Adam Fialík, Martina Fišerová, Adéla Gálová, Albert Gwendolyn, Matěj Hollan, Terezie Hradílková, Martina Hrdličková, Petra Hrubá, Jan Husák, Martin Chochola, Anna Chválová, Karolína Jelínková, Emil Jíra, Miriam Kanioková, Blanka Kissová, Jan Klusáček, David Kocman, Andrea Košanová, František Lacko, Ivan Langr, Vít Lesák, Jaromír Mára, Monika Martišková, Roman Matoušek, Petra Mazanová, Marek Mikulec, Jana Němcová, Soňa Němečková, Miloš Neubauer, Karel Novák, Jan Paleček, Markus Pape, Martin Potůček, Libor Prudký, Štěpán Ripka, Kristýna Rytířová Fuchsová, Pavel Říčan, Vojtěch Sedláček, Hedvika Schormová, Jan Sládek, Jan Snopek, Vladimír Sodomka, Radka Soukupová, Václav Strouhal, Martin Špaček, Pavlína Techlová, Kateřina Vojtíšková, Aleš Ziegler.