

Výroční zpráva za rok 2018

Platforma pro sociální bydlení 🏠





Úvodem

Vážené čtenářky, vážení čtenáři, podporovatelky a podporovatelé,

Platforma pro sociální bydlení již šest let přináší inovace v řešení bytové nouze. Během loňského roku jsme připravili první podzimní školu Housing First. Hostili jsme amerického profesora Dennisa Culhanea. Po dohodě s Evropskou komisí jsme ve spolupráci s Ministerstvem práce a sociálních věcí a Agenturou pro sociální začleňování připravili novou výzvu Operačního programu zaměstnanost na šíření přístupu Housing first v českých městech v celkové alokaci 150 mil. Kč. Ve spolupráci s organizací Lumos jsme vypracovali historicky první podrobnou analýzu stavu bytové nouze. Víme tak, že bez střechy, bez bytu, v nevyhovujícím a nejistém bydlení se nachází 83 tisíc osob, 54 tisíc domácností, 9600 rodin s celkem 20 500 dětmi v bytové nouzi. Polovina domácností s nejistou nebo žádnou střechou nad hlavou žije na území pouhých 14 obcí s rozšířenou působností z celkových asi dvou set. Podrobná data o stavu bytové nouze jsou dostupná v [Zprávě o vyloučení z bydlení za rok 2018](#).

I během loňského roku jsme pomáhali místním samosprávám vytvářet místní integrované systémy, směřující k ukončování bezdomovectví. Rozrostli jsme se o další partnerské obce a začali tak úzce spolupracovat s Magistrátem hlavního města Prahy, městskou částí Praha 10, Jihlavou a Vrchlabím. Spolupráce s Brnem, Libercem a Prahou 10 pokračovala i v loňském roce.

Přenášeli jsme odborné poznatky a dobrou praxi ze zahraničí do českého prostředí. Monitorovali jsme politiky a dopady jejich rozhodnutí na lidi v bytové nouzi ve snaze o nastavení funkčních politik bydlení a legislativní úpravy zákona o sociálním bydlení v Parlamentu. Informovali jsme veřejnost o stavu a možnostech řešení bytové nouze v Česku.

Za tyto činnosti jsme v roce 2018 obdrželi poděkování za podporu sociálního bydlení a přípravu projektu zabydlování rodin v Brně od Nadace výboru dobré vůle Olgy Havlové. Dokonce jsme změnili i vizuální identitu a vylepšili náš web, abychom vám mohli přinášet aktuality o řešení bytové nouze v srozumitelnější a přehlednější formě.

Vážení přátelé a podporovatelé, seznamte se s našimi aktivitami, kterými se zabýváme, abychom společně ukončili bezdomovectví v České republice.

V naší práci můžeme pokračovat také díky vašemu zájmu a podpoře. Děkuji vám všem za to, že nejste lhotežní.

S odhodláním
Vít Lesák



Lidé a organizace

Platforma pro sociální bydlení sdružuje 100 organizací a odborníků, kteří se na každodenní bázi potýkají s bytovou nouzí v České republice. Naše know-how vychází z osobní spolupráce s odborníky a organizacemi z celého světa, kteří prosazující řešení bytové nouze na úrovni jednotlivých států a měst, a z hluboké znalosti českého kontextu díky práci našich členských organizací, členů akademiků a sociálních pracovníků a členů se zkušeností s bytovou nouzí.

Vedení organizace

Štěpán Ripka, předseda
Vít Lesák, ředitel

Analytici a lokální poradci

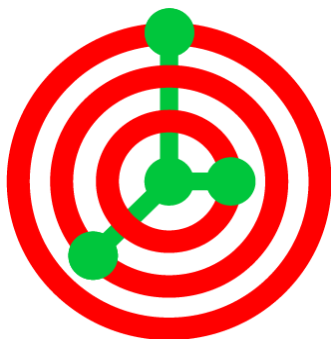
Jan Snopek, hlavní analytik a poradce pro ukončování bezdomovectví
Barbora Bírová, poradkyně pro ukončování bezdomovectví
Matěj Hon, poradce pro ukončování bezdomovectví
David Valouch, poradce pro ukončování bezdomovectví

Vnější vztahy a média

Jaromír Mára, vnější vztahy
Martin Špaček, média

Projektový management a vnitřní vztahy

Františka Dvorská, projektová a office manažerka
Monika Martišková, projektová manažerka a evaluátorka





Rada Platformy

Barbora Bírová, Michal Ďordž, Matěj Hollan, Petra Hrubá, David Kocman, Zuzana Kříčková, Jan Milota, Štěpán Ripka (předseda), Jan Snopek

Členské organizace

Alternativa zdola

Asistence

ASLIDO, Akční skupina s lidmi bez domova

Centrom

Centrum pro komunitní práci západní Čechy

Český helsinský výbor

Darmoděj

Diakonie Apoštolská církev

EAPN ČR

Fakulta sociálních studií OU

Fokus Praha

IQ Roma Servis

Jako doma

Jekhetani Luma – Společný Svět

Kotec

Letní dům

Liga lidských práv

Maltézská pomoc

Meziproudy

Multikulturní centrum

Na svobodě

Národní ústav pro autismus

Oblastní charita Hradec Králové

Oblastní charita Vyškov

Otevřená společnost

Práh Jižní Morava

Progressive

Romea

Rytmus

Římskokatolická farnost Sokolov

Salinger

Sedmý kontinent

SKP - Centrum

Slezská Diakonie

Společnost Podané ruce

Společnost Tady a teď

Spolek Ulice Plzeň

SPOT

Statek Vlčkovice

Vteřina poté

Výbor pro odškodnění romského holokaustu

Vzájemné soužití



Jednotlivci

Alena Augustová, Gejza Bazika, Barbora Bírová, Lída Bohmová, Jan Brabenec, Romana Bradáčová, Karel Čada, Marek Čaněk, Petra Černá, Pavel Čížinský, Ivanka Čonková, Růžena Ďordřová, Adam Fialík, Martina Fišerová, Adéla Gálová, Albert Gwendolyn, Matěj Hollan, Terezie Hradílková, Martina Hrdličková, Petra Hrubá, Jan Husák, Martin Chochola, Anna Chválová, Karolína Jelínková, Emil Jíra, Miriam Kanioková, Blanka Kissová, Jan Klusáček, David Kocman, Andrea Košanová, František Lacko, Ivan Langr, Vít Lesák, Jaromír Mára, Monika Martišková, Roman Matoušek, Petra Mazanová, Marek Mikulec, Jana Němcová, Soňa Němečková, Miloš Neubauer, Karel Novák, Jan Paleček, Markus Pape, Martin Potůček, Libor Prudký, Štěpán Ripka, Kristýna Rytířová Fuchsová, Pavel Řičan, Vojtěch Sedláček, Hedvika Schormová, Jan Sládek, Jan Snopek, Vladimír Sodomka, Radka Soukupová, Václav Strouhal, Martin Špaček, Pavlína Techlová, Kateřina Vojtíšková, Aleš Ziegler





Aktivity

Máme potřebné know-how a zkušenosti.
Víme, jak řešit bytovou nouzi.
Jsme respektovaným partnerem ministerstev a aktivních obcí.
A chceme se dál rozvíjet.
Pojďte do toho s námi!

Co děláme?

Zasazujeme se, aby místo drahých koncentrovaných ubytoven stát a obce podpořily levnější a efektivní řešení. Sociální bydlení s kvalitní službou podpory.

Prosazujeme systém, který umožní vytvořit bezpečný a stabilní domov a zastaví obchod s chudobou, který již desetiletí vzkvétá.

Zasazujeme se o sociální bydlení, které bude důstojné, bude odpovídat nárokům na běžný život domácnosti a potřebám jejích jednotlivých členů.

Proč je to důležité?

Systém dostupného bydlení pro všechny učiní naše města příjemnější pro život.

V běžném bytě dochází ke zlepšení zdravotního stavu, lidé získají šanci na práci i na vzdělání. Dle praktické zkušenosti z Evropy i českých měst při plnění základních povinností přes 80% domácností uspěje.

Díky spolupráci se státem, městy a soukromým sektorem zamezíme růstu počtu lidí bez bydlení.

Jak změnu prosazujeme?

Poskytujeme odborné konzultace, školení či koncepce a pomáháme vytvořit místní integrovaný systém pro řešení bytové nouze.

Odborně argumentujeme a lobujeme u politiků i úředníků, na vládní i místní úrovni. A upozorňujeme veřejnost na jejich kroky.

Naše znalosti čerpáme ze spolupráce se zahraničními experty a z hluboké znalosti českého kontextu.

Kvalitní systém sociálního bydlení vede ke snížení počtu lidí bez přístřeší, na ubytovnách, v institucích či sociálně vyloučených lokalitách; vede také ke snížení počtu lidí, kteří vynakládají nepřiměřeně vysokou část svých příjmů na bydlení (např. podstatná část seniorů) a preventivně působí v oblasti bezdomovectví.

Platforma pro sociální bydlení vypracovala Desatero principů pro přípravu zákona o sociálním bydlení. Zákon o sociálním bydlení splňující tyto předpoklady bude funkčně a efektivně řešit bytovou nouzi v České



republice. Desatero se věnuje jen zákonu, ten sám o sobě ale nevyřeší související problémy. Neobsáhne všechny nástroje a možnosti, kterými mohou stát a samosprávy přispívat k dostupnosti, stabilitě a kvalitě bydlení široké populace.

Při sestavování desatera jsme vycházeli ze závěrů, doporučení a přímých konzultací s předními světovými odborníky na zavádění systémových řešení ukončování bytové nouze, z analýz národních strategií zemí EU a jednotlivých států USA a z hluboké znalosti českého kontextu, kterou jsme za poslední desetiletí nasbírali přímo v České republice, v posledních letech zejména v rámci naší participace na nebyvale úspěšném projektu Rapid Re-Housing v Brně.





Stručný přehled Desatera

1. Systém prevence ztráty bydlení zajistí, že se lidé neocitnou v bytové nouzi
2. Na sociální bydlení budou mít nárok lidé v bytové nouzi, přednostně ti nejohroženější
3. Sociální bydlení bude poskytováno lidem v bytové nouzi, ne za odměnu nebo zásluhu, ale protože bydlení potřebují
4. Stát zajistí finance obcím, obce zajistí bydlení lidem v bytové nouzi
5. Sociální bydlení bude zajišťováno výhradně ve standardních bytech
6. Kvalita poskytovaných bytů bude pod veřejnou kontrolou
7. Kvalitní podpora, zejména sociální práce, bude dostupná těm, kdo ji potřebují. Nikoliv nucena všem, nehledě na to, zda ji potřebují
8. Bydlení bude lidem v bytové nouzi poskytováno, dokud jej budou potřebovat
9. Sociální bydlení bude rozptýlené v rámci běžné zástavby a mimo vyloučené lokality
10. Náběh systému bude mít realistický harmonogram



Realizované projekty

Projekt Střecha

Projekt Střecha se zaměřil na posílení a rozvoj kapacit Platformy pro sociální bydlení. Cílem bylo posílit odborné, finanční, organizační a komunikační kapacity Platformy pro sociální bydlení. V rámci projektu se uskutečnily 4 odborné semináře pro členy Platformy, 4 diskusní stoly se zástupci veřejné správy včetně poslanců Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR a také vznikly 3 regionální skupiny členů Platformy, a to v Praze, Ostravě a Brně. Součástí projektu byla i formulace strategického plánu organizace do roku 2020, plán pro fundraising a plán pro komunikaci dovnitř i navenek.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Projekt byl podpořený v rámci Operačního programu Zaměstnanost financovaný z Evropského sociálního fondu.

Trvání projektu: říjen 2016 - březen 2018

Realizační tým projektu: Vít Lesák, Monika Martišková, Jaromír Mára, Štěpán Ripka, Jan Snopek, Martin Špaček, Pavlína Techlová.

Partnerské projekty

Trainhouse

Projekt Trainhouse si kladl za cíl sdílet zkušenosti sociálních pracovníků v podpoře při zabydlování podle modelu Housing first či Housing led. V rámci projektu proběhly intenzivní exkurze formou stáží v partnerských organizacích, kde jsme propojovali naše zkušenosti z řešení sociálního bydlení a advokacie, spolupráci s peer pracovníky i zapojení dobrovolníků.

S odborníky z ČR, Británie, Finska, Španělska a Maďarska jsme vytvořili výukové materiály pro **peer pracovníky** a **pro profesionály**. Ty zachycují zkušenosti s podporou v bydlení pracovníků evropských organizací Arrels Foundation, BMSZKI, Menhely Alapítvány, Platforma pro sociální bydlení, St Mungo's, Vvary (Vailla vakainaista asuntoa ry).



Trvání projektu: leden 2017 - prosinec 2018

Realizační tým projektu: Barbora Bírová, Matěj Hon, Julius Kala, Vít Lesák, Jaromír Mára, Jan Milota, Karel A. Novák, Štěpán Ripka, Jan Snopek.



Erasmus+



Ukončování bezdomovectví

Ve spolupráci s organizací R-mosty a Sociologickým ústavem Akademie věd cílíme na zvyšování efektivity řešení bytové nouze v rámci realizace projektu Posílení znalostní základny samospráv pro snižování a ukončování bezdomovectví. Místním samosprávám, které s námi spolupracují, předáváme své know-how a pro tyto potřeby vytváříme vlastní praktické nástroje, které samosprávám a zapojeným neziskovým organizacím umožňují v rámci Sítě partnerství efektivně snižovat a ukončovat bezdomovectví.

V partnerských obcích a neziskových organizacích se zaměřujeme i na hodnocení efektivity programů a v návaznosti na získané zkušenosti vytváříme toolkit, který má sloužit jako interaktivní průvodce koncepčního řešení a vyvarování se rizik v procesu ukončování bezdomovectví.

V rámci projektu přenášíme zahraniční znalost do ČR prostřednictvím zahraničních expertů navštěvujících česká města a také skrze členství v evropských i mezinárodních znalostních sítích.



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

Číslo projektu: CZ.03.3.X/0.0/0.0/15_124/0006486

Trvání projektu: květen 2017 - duben 2020

Realizační tým projektu: Barbora Bírová, Františka Dvorská, Martina Fišerová, Matěj Hon, Vít Lesák, Jaromír Mára, Monika Martišková, Štěpán Ripka, Jan Snopek, David Valouch.

Více informací: <https://www.ukoncovani-bezdomovectvi.cz>



Analytická činnost

Zpráva o vyloučení z bydlení za rok 2018

Ve spolupráci s organizací Lumos jsme pracovali na Zprávě o vyloučení z bydlení, která vznikala jako výsledek šestiměsíčního intenzivního sběru a analyzování dat z dávkových systémů, dat získaných od desítek obcí na základě žádosti podle zákona o svobodném přístupu k informacím, údajů o tisících klientů největších poskytovatelů sociálních služeb v ČR (Armáda spásy, Naděje, Slezská diakonie, Člověk v tísni) a dat ze sčítání domácností bez domova v Brně a Liberci.

Zprávu o vyloučení z bydlení si můžete pročíst [tady](#).

Rádi bychom poděkovali oddělení statistiky a centrálního reportingu Odboru finančního řízení Ministerstva práce a sociálních věcí. Bez jeho součinnosti by tato Zpráva nikdy nemohla vzniknout. Za finanční příspěvek na grafické zpracování, tisk a prezentaci analýzy veřejnosti děkujeme Nadaci České Spořitelny.

Zadání evaluace projektu MPSV

Společně s Ostravskou univerzitou jsme připravovali zadání průběžné evaluace projektu Ministerstva práce a sociálních věcí „Sociální bydlení – metodická podpora v oblasti sociálních agend“, který se soustředil na pilotní testování koncepce sociálního bydlení v 16 obcích.



Konzultační činnost

Nad rámec partnerských měst podpořených v roce 2018 v rámci projektu Ukončování bezdomovectví konzultovali členové realizačního týmu Platformy v dalších obcích i orgánech státní správy.

Realizovali jsme tak

Konzultace při pilotním testování sociálního bydlení městu Most

Celodenní workshop k možnostem dalšího rozvoje sociálního bydlení v Otrokovicích

Konzultace na pracovních skupinách ke vzniku koncepce sociálního bydlení v Ostravě

Konzultace Ministerstvu práce a sociálních věcí při přípravě výzvy OPZ č. 108 na Podporu programů

Housing first





Lektorská činnost

První podzimní škola Housing first v České republice

Poslední týden v září 2018 proběhla ve Spolkovém domě ve Slavonicích vůbec první škola Housing first (HF) v České republice. Školy se během čtyř dní zúčastnilo celkem 11 lektorů a 16 sociálních pracovníků a pracovníc či vedoucích týmů z ČR a Slovenska. Během dvou dnů, které proběhly v rámci projektu Ukončování bezdomovectví, vystoupili dva lektori přijeli z naší partnerské holandské organizace HVO Querido.

Během čtyř dnů se účastníci naučili, v čem je HF jiní proti tradičním modelům, co je a co není HF, jak vybírat klienty a jak je na program připravovat, jaké role má klíčový pracovník i jak vybudovat silný tým, jak řešit typické problémy a konflikty, a jak se potýkat se samotou a bariérami komunitní integrace. Účastníci byli na závěr certifikováni jako „připraveni na Housing first“.

Další školení k HF proběhlo v listopadu 2018 v Plzni pod vedením Karla Nováka a Davida Valoucha. Jednalo se o jednodenní workshop, který měl místní organizace připravit na možnost pracovat metodou HF s lidmi v bytové nouzi s využitím výzvy OPZ 108.

Dennis Culhane v Praze

V říjnu k nám v rámci zavítal profesor Dennis Culhane z Pensylvánské univerzity. Culhane v přelomovém výzkumu poprvé empiricky segmentoval osoby bez domova podle toho, jakým způsobem využívají krizové sociální služby. Jeho výzkum pak vedl k masivní podpoře programů ukončování bezdomovectví za Bushovy a Obamovy administrativy. Dennis Culhane vystoupil na semináři, který pořádala Platforma společně s thinktankem IDEA (CERGE-EI) a Sociologickým ústavem AV ČR jako součást projektu Ukončování bezdomovectví.

Neveřejné video s přednáškou naleznete zde: <https://youtu.be/zIbANttqKF8>

Video z diskuse, která po přednášce následovala, naleznete tady: https://youtu.be/L3KvoQ_oTQM

A připomínáme i [rozhovor s profesorem Culhanem](#).



Mediální působení a kampaně

V roce 2018 jsme spustili [nový web](#) Platformy a spolu s ním představili kompletně novou vizuální identitu organizace. Za vizuálem stojí [Parallel Practice](#).

Po celý rok jsme se zasazovali o to, aby téma bytové nouze bylo vidět v médiích a do obecného povědomí se tak šířila relevantní data a příklady dobré praxe. V případě nutnosti jsme upozorňovali na nečinnost úřadů a na přípravy změn, které by situaci v ČR ještě zhoršily. Takto jsme medializovali negativní dopady [vyplácení dávek ve stravenkách](#) a zatím se nám podařilo MMR odradit od záměru [výstavby státních ubytoven](#) a také od záměru [rušit dávky na bydlení do ubytoven bez adekvátní náhrady](#).

Z mediálních výstupů za pozornost stojí bilanční [rozhovor s Vitem Lesákem a Štěpánem Ripkou](#), [rozhovor pro DVTV s Janem Milotou](#) a [Vít Lesák pro ČRo Radiožurnál](#). Zahraniční praxi jsme do českého mediálního prostoru komunikovali například v rozhovoru pro DVTV [s americkou expertkou na ukončování bezdomovectví Katharine Gale](#) nebo překladem skvělého článku [Funkční nula: splněno](#). Začátkem roku jsme zveřejnili minisérii advokačních videí: [Naše bydlení nevzkvétá](#), [Zima, plíseň, štěnice](#) a [Odebírání dětí z bytové nouze](#).

Apelovali jsme na zachování příprav zákona o sociálním bydlení

Ministerstvo pro místní rozvoj (MMR) během srpna 2018 dokončilo věcný záměr zákona o sociálním bydlení (zvaný nově zákon o podpoře obcí na pořízení a provoz sociálního bydlení) vč. dopadu regulace (RIA) vládě k projednání. Ještě před důkladným meziresortním připomínkováním byl však materiál po tlaku ze strany obcí stažen s argumentem, že údajně není potřeba, a bude nahrazen jednodušším nástrojem – dotačním titulem Výstavba. Ten by měl umožnit obcím od roku 2019 čerpat cca 2 mld. Kč ročně (odhadem ekvivalent pro 1 400 bytů) na pořízení či rekonstrukci sociálních bytů (nebo bytů v tzv. sociálních domech), dále 1 mld. Kč na nízkouročené úvěry pro pořízení běžných obecních bytů.

Zástupci Platformy opakovaně v médiích i osobně na grémiu ministryně Dostálové argumentovali, proč dotační titul Výstavba či tzv. balíček 15 opatření MPSV nemohou zaručit snižování bytové nouze v ČR a tedy ani nahradit legislativní řešení. Příprava dotačního titulu není argumentem, proč by vláda neměla paralelně připravovat zákon. Na apel Platformy ministryně Dostálová odpověděla, že je to stále otevřené a že s ministryní Maláčovou z Ministerstva práce a sociálních věcí (MPSV) diskutují o možnosti přípravy širšího legislativního rámce pro zajištění obecnější dostupnosti bydlení. To je ale v této chvíli v nedohlednu...



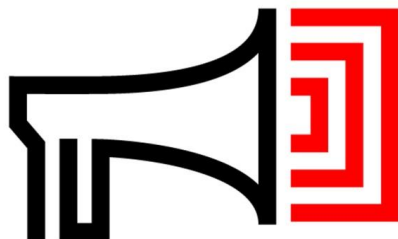
Platforma společně s vedením Odborů (ČMKOS), Naděje, Charity, Armády spásy, SADu, IPSI a Lumos v otevřeném dopise 30. 10. 2018 vyzvala premiéra Babiše a vládu, [aby nevypouštěl přípravu Zákona z plánu legislativních prací](#).

Vyzvali jsme kandidáty na primátora Prahy k zapojení do kampaně #ubytovnybezdeti

Týden před komunálními volbami jsme oslovili lídry kandidátek na magistrát Prahy s výzvou [#ubytovnybezdeti](#): „Praha má 1 800 prázdných bytů. Na ubytovnách je 140 dětí v 70 rodinách. Když opravíte 70 bytů a poskytnete je jako sociální bydlení těmto rodinám, ukončíte bezdomovectví rodin v Praze.“

Výzvu přijalo 7 z 9 oslovených lídrů, respektive 4 z 5 těch, kteří se do zastupitelstva dostali: Jan Čížinský (PRAHA SOBĚ), Zdeněk Hřib (Česká pirátská strana), Jiří Pospíšil (TOP 09 a Starostové – Spojené síly pro Prahu) a Petr Stuchlík (ANO).

Nová pražská koalice si do programového prohlášení napsala jako jeden z bodů i ukončení bezdomovectví rodin a seniorů z ubytoven a oslovila Platformu, abychom tyto cíle pomohli naplnit.





Finanční zpráva za rok 2018

Výnosy

Granty a dotace	3 700 643,59 Kč
Dary	286 917 Kč
Prodej služeb	260 373,92 Kč
Členské příspěvky	22 500 Kč
Kursově zisky	28,37 Kč
Celkem	4 270 462,88 Kč

Náklady

Mzdy	2 918 553 Kč
Cestovní výlohy a náhrady	102 647,49 Kč
Služby	776 370,03 Kč
Materiál	84 188,30 Kč
Ostatní	24 244,27 Kč
Celkem	3 906 003,09 Kč

Hospodářský výsledek	364 459,79 Kč
----------------------	---------------



Podrobný popis výnosů v roce 2018

1. Granty

1.1 Ministerstvo práce a sociálních věcí Operační program zaměstnanost:

Projekt *“Posílení a rozvoj kapacity Platformy pro sociální bydlení”*

Trvání projektu: 1. 10. 2016 - 30. 4. 2018

Převedeno z roku 2017	400 493,38 Kč
Přímé náklady 2018	361 928,75 Kč
Nepřímé náklady 2018	38 563,88 Kč
Vráceno MPSV	0,75 Kč
Výnos v roce 2018	400 492,63 Kč

1.2 Ministerstvo práce a sociálních věcí Operační program zaměstnanost:

Projekt *“Posílení znalostní základny samospráv pro snižování a ukončování bezdomovectví”*

Trvání projektu: od 1. 5. 2017 do 30. 4. 2020

Obdrženo v roce 2018	2 754 847,93 Kč
Převedeno z r. 2017	948 624,37 Kč
Převedeno do r. 2019	890 781,45 Kč
Výnos v roce 2018	2 812 690,85 Kč



1.3 Erasmus + - Projekt "Training for Housing Support Workers"

Trvání projektu: od 1. 12. 2016 do 31. 12. 2018

Obdrženo v roce 2018	247 840,84 Kč
Převedeno z r. 2017	239 619,27 Kč
Výnos v roce 2017	487 460,11 Kč

1.4 Nadace České Spořitelny – Zpráva o vyloučení z bydlení 2018

Obdrženo v roce 2018	50 000 Kč
Převedeno do r. 2019	50 000 Kč
Výnos v roce 2018	0 Kč

2. Dary

Dary přijaté od fyzických osob	68 145 Kč
Dar města Brna – cena SozialMarie	188 772 Kč
Dary na Fond Rapid Re-housing	10 000 Kč
Dary na Fond Druhá šance	20 000 Kč
Celkem	286 917 Kč

3. Prodej služeb



Analytická činnost	120 000 Kč
Lektorování a organizace školení	76 869,92 Kč
Pronájem místnosti	63 504 Kč
Celkem	260 373,92 Kč

4. Členské příspěvky

Členské příspěvky právnických osob	19 000 Kč
Členské příspěvky fyzických osob	3 500 Kč
Celkem	22 500 Kč



Popis nákladů v roce 2018

1. Mzdy

Mzdové náklady na zaměstnanecké smlouvy	1 309 180 Kč
Mzdové náklady na DPČ	557 005 Kč
Mzdové náklady na DPP	413 961 Kč
Sociální pojištění	469 558 Kč
Zdravotní pojištění	168 849 Kč
Mzdové náklady celkem	2 918 553 Kč

2. Cestovní výlohy a náhrady

Cestovní náhrady - zaměstnanci	48 714,32 Kč
Cestovní výlohy - pozvání lektorů	8 658,70 Kč
Per diems - pozvání lektorů	35 348,70 Kč
Cestovní výlohy - partnerská organizace	9 925,77 Kč
Náklady celkem	102 647,49 Kč



3. Služby

Externí služby - Smlouvy o dílo a další	283 971,92 Kč
Nájem nebytových prostor	143 766,00 Kč
Občerstvení	36 574,10 Kč
Fond Rapid Re-housing	29 044 Kč
Spoje - internet	13 490,53 Kč
Ostatní služby	269 523,48 Kč
Náklady na služby celkem	776 370,03 Kč

4. Materiál

Spotřební materiál, kancelářské potřeby, čisticí prostředky atp.	19 696,3 Kč
Pracovní nástroje a pomůcky	20 308 Kč
Kancelářský nábytek	5 377 Kč
Spotřeba plynu a elektřiny	38 807 Kč
Náklady celkem	84 188,30 Kč



4. Ostatní

Zákonné pojištění	10 518 Kč
Kurové ztráty	12 122,37 Kč
Bankovní poplatky	1 609,90 Kč
Ostatní náklady celkem	24 244,27 Kč

V roce 2018 nás podpořili tito individuální dárči:

Kristýna Andrlová, Gabriela Babulíková, Veronika Bröcknerová, Anna Crhová, Marek Čaněk, Michal Ďord, Lukáš Dusil, Michal Forejt, Marta Edith Holečková, Terezie Hradílková, Robin Kamenický, Břetislav Košťál, Kamila Kovačiková, Vasilina Krasicenko, Zuzana Kubátová, Tomáš Kubina, Jaromír Mára, Roman Matoušek, Daniela Mosaad Pěničková, Jana Mydlilová, Karel Novák, Martin Novák, Olga Pek, Martina Pospíšilová, Jiří Richter, Jaroslav Rozehnal, Vojtěch Sigmund, Martin Stašek, Michal Šípoš, Valerie Talacko, Pavlína Techlová, Matěj Turek, Jan Wittenberg, Julie Dominika Zemanová, Aleš Ziegler

Využití darů v roce 2018:

1. V roce 2018 jsme z darů Fondu Rapid Re-housing vyplatili 29 044 Kč na úhradu nájemného a záloh účastníků programu.
2. Zbylé dary byly převedeny k využití v roce 2019.



ROZVAHA

ROZVAHA dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016

Obchodní firma nebo název účetní jednotky

Platforma pro sociální bydlení

, z. s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Janovského 767/29

Praha 7

170 00

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8

v tisících Kč

IC	0	3	4	3	1	1	7	7
----	---	---	---	---	---	---	---	---



otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Účetní období	
			stav k prvnímu dni	k poslednímu dni
B.	Krátkodobý majetek celkem B I.+ +B IV	040	+2 237	+1 798
B. II.	Pohledávky celkem B II.1.+ +B II. x	051	+4	+20
4.	Poskytnuté provozní zálohy účel 314 - f 51	055	+4	+20
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem B III.1.+ +B III. x	071	+2 226	+1 778
B. III. 1.	Peněžní prostředky v pokladně účel 211	072	+5	+4
3.	Peněžní prostředky na účtech účel 221	074	+2 221	+1 774
B. IV.	Jiná aktiva celkem B IV.1.+ +B IV. x	079	+7	+0
B. IV. 1.	Náklady příštích období účel 381	080	+7	+0
	AKTIVA CELKEM A +B	082	+2 237	+1 798



Označ.	PASIVA	číslo řádku	Účetní období	
			stav k prvnímu dni	k poslednímu dni
A	Vlastní zdroje celkem	A I + A II 001	+242	+606
A I.	Jmění celkem	A I 1 + A I x 002	+162	+242
2.	Fondy	účet 911 004	+162	+242
A II.	Výsledek hospodaření celkem	A II 1 + A II x 006	+80	+364
A II. 1.	Účet výsledku hospodaření	účet +/- 963 007	XXXXXXXXXXXX	+364
2.	Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení	účet +/- 931 008	+80	XXXXXXXXXXXX
B.	Cizí zdroje celkem	B I + B IV 010	+1 995	+1 192
B III.	Krátkodobé závazky celkem	B III 1 + B III x 021	+305	+250
B III. 1.	Dodavatelé	účet 321 022	+1	+0
3.	Přijaté zálohy	účet 324 024	+0	+19
4.	Ostatní závazky	účet 325 025	+28	+3
5.	Zaměstnanci	účet 331 026	+162	+156
7.	Závazky k institucím sociálního zabezpečení a veřejného zdravotního pojištění	účet 336 028	+82	+74
9.	Ostatní přímé daně	účet 342 030	+30	+29
13.	Závazky ze vztahu k rozpočtu orgánů územních samosprávných celků	účet 348 034	+0	-51
17.	Jiné závazky	účet 379 038	+1	+0
22.	Dohadné účty pasivní	účet 389 043	+1	+20
B IV.	Jiná pasiva celkem	B IV 1 + B IV x 045	+1 690	+942
B IV. 1.	Výdaje příštích období	účet 383 046	+101	+1
2.	Výnosy příštích období	účet 384 047	+1 589	+941
	PASIVA CELKEM	A + B 048	+2 237	+1 188

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Účetní období	
			stav k prvnímu dni	k poslednímu dni

Okamžik sestavy: 27.3.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma účetní jednotky:	LESÁK VÍT
Předmět činnosti nebo účel: Činnosti ostatních organizací sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů j. n.	



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY



K. 3 1 . 1 2 . 2 0 1 8
 Od: 1.1.2018 Do: 31.12.2018
 v tisících Kč
 IČ: 0 3 4 3 1 1 7 7

VZZ dle 504/2002 Sb. ve znění pro rok 2016

Obchodní firma nebo název účetní jednotky

Platforma pro sociální bydlení

, Z. S.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

Janovského 767/29

Praha 7

170 00

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Číslo řádku	Běžné období			
			Hlavní	Hospodářská	Celkem	
A.	Náklady	A.I.+...+A.VIII	001	+3 846	+60	+3 906
A. I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	A.I.1+...+A.I.x	002	+903	+60	+963
A. I. 1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovaných dodávek	účet 501, 502, 503	003	+84		+84
4.	Náklady na cestovné	účet 512	006	+103		+103
5.	Náklady na reprezentaci	účet 513	007	+37		+37
6.	Ostatní služby	účet 518	008	+679	+60	+739
A. III.	Osobní náklady	A.III.1+...+A.III.x	013	+2 919		+2 919
A. III. 10.	Mzdové náklady	účet 521	014	+2 281		+2 281
11.	Zákonné sociální pojištění	účet 524	015	+638		+638
A. V.	Ostatní náklady	A.V.1+...+A.V.x	021	+24		+24
19.	Kurové ztráty	účet 545	025	+12		+12
22.	Jiné ostatní náklady	účet 549	026	+12		+12
	Náklady celkem		039	+3 846	+60	+3 906
B.	Výnosy		040	+4 144	+126	+4 270
B. I.	Provozní dotace	B.I.1+...+B.I.x	041	+3 700		+3 700
B. I. 1.	Provozní dotace	účet 691	042	+3 700		+3 700
B. II.	Přijaté příspěvky	B.II.1+...+B.II.x	043	+310		+310
3.	Přijaté příspěvky (dary)	účet 692	045	+287		+287
4.	Přijaté členské příspěvky	účet 694	046	+23		+23
B. III.	Tržby za vlastní výroky a za zboží	účet 601, 602, 603	047	+134	+126	+260
	Výnosy celkem		061	+4 144	+126	+4 270
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	B.-A.I.1-...-A.VIII.x + C. x	062	+298	+66	+364
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	B.-A + D. x	063	+298	+66	+364

Okamžik sestavy: 27.3.2019	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:
Právní forma účetní jednotky:	LESÁK VÍT
Předmět činnosti nebo účel: Činnosti ostatních organizací sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů j. n.	



Příloha účetní závěrky 2018

Název účetní jednotky: Platforma pro sociální bydlení, z.s.
Sídlo: Janovského 767/29, Praha 170 00
Právní forma: Spolek
IČO: 034 31 177
Datum vzniku: 7. října 2014

Cílová skupina sdružení:

- sociálně vyloučené a sociálním vyloučením ohrožené osoby, zejména osoby jež ztratily bydlení, jsou jeho ztrátou ohrožovány

Předmět činnosti:

Platforma zastřešuje fyzické a právnické osoby zabývající se sociálním bydlením nebo problematikou osob ohrožených ztrátou bydlení. Prosazuje vznik a rozvoj efektivního systému sociálního bydlení, sleduje a vyhodnocuje trendy v oblasti sociálního bydlení a v oblasti vyloučení z bydlení.

Orgány sdružení:

- a) členská schůze
- b) kontrolní komise
- c) ředitel/ka sdružení

Účetní období

Kalendářní rok

Rozvahový den : 31. 12. 2018

Okamžik sestavení účetní závěrky : 27. 03. 2019

Systém zpracování účetnictví

Řídí se příslušnými ustanoveními zákona č. 563/91 Sb. o účetnictví. Pro vedení účetnictví používá účetní jednotka prostředků výpočetní techniky. Používá účetní program firmy CÍGLER SOFTWARE a.s. – MONEY S3, který odpovídá požadavkům uvedeným v zákoně č. 563/91 Sb. o účetnictví.

Způsob oceňování

Spolek nevytvořil dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek ve vlastní režii. Při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu byly uplatněny směnné kurzy vyhlášené ČNB s uvedením termínů jejich změn.

Pohledávky a závazky

Souhrnná výše pohledávek a závazků po lhůtě splatnosti se rovná : -
Spolek nemá žádné pohledávky ani závazky se lhůtou splatnosti delší než 5 let.

Výsledek hospodaření z hlavní činnosti : 298 815,79 Kč

Výsledek hospodaření z hospodářské činnosti : 65 644,-- Kč



Základ daně: 65 644,-Kč

byl upraven: dle § 20 odst.7 zákona o částku 65 644,- Kč

Finanční prostředky budou použity ke krytí nákladů souvisejících s činnostmi, z nichž získané příjmy nejsou předmětem daně, a to bezprostředně ve třech následujících zdaňovacích obdobích.

Na základě usnesení revizní komise účetní jednotka přeúčtuje HV do vytvořených fondů.

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců: 6 zaměstnanců

Počet zaměstnanců podle § 6 k 01.12.2017 : 16 zaměstnanců

Celkové osobní náklady za sledované období: 2 918 553,-Kč

Splatné závazky

	Hodnota	Datum vzniku	Datum platby
PSSZ	51 522,-Kč	31. 12. 2018	10. 1. 2019
Zdrav.pojist.	22 082,-Kč	31. 12. 2018	10. 1. 2019
Finanční úřad	29 415,-Kč	31. 12. 2018	10. 1. 2019

Spolek nemá žádné bankovní úvěry.

Spolek nemá žádné zásoby a výroby .

Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze se eviduje na podrozvahových účtech.

Celkem účetní jednotka eviduje v podrozvaze DHM a DNM v hodnotě: 64 020,-Kč

971 100 DHM – Kancelářská technika v hodnotě	3 069,- Kč
971 200 DHM – Pracovní nástroje a pomůcky	5 118,- Kč
971 300 DHM – Kancelářský nábytek	5 377,- Kč
971 400 DHM – Ostatní / inventář	15 190,- Kč
971 500 DHM – Software	35 266,- Kč

Dotace + granty celkem: 3 700 643,59 Kč

Z toho ze: SR: 458 335,55Kč

Granty: 3 242 308,04Kč

Spolek eviduje i poskytnuté dotace na více než jedno účetní období a nevyčerpané části dotace časově rozlišuje na účtě:

D 384 100 940 781,45 Kč

Členské příspěvky

Spolek evidoval 104 členů.

Z toho 42 právnických osob a 62 fyzických osob.

Dary

Spolek přijal celkem za dané období Kč 286 917,- Kč

Z toho od PO: 188 772,-Kč

Vypracoval:

Libuše Žďárková - účetní

V Brně dne 27. 3. 2019



Děkujeme celému týmu platformy pro sociální bydlení, našim členským organizacím, členkám a členům platformy, všem dobrovolníkům, dobrovolnicím, našim partnerům, dárcům a dárkyním a všem ostatním, kteří nás v roce 2018 podporovali!

Speciálně děkujeme i Honziku Brožovi, Frantovi Pincovi a Lence Marečkové.

V další činnosti nás můžete podpořit i vy na stránkách <https://socialnibydeni.org/podporte>



Kontaktní informace

Janovského 767/29
Praha 7 – Holešovice
170 00, Česká republika
IČO: 03431177

platforma@socialnibydeni.org
+420 736 613 124
socialnibydeni.org
fb.com/socialnibydeni